
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112500-0	Usuwanie gleby
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45211100-0	Roboty budowlane w zakresie domów
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45431000-7	Kładzenie płytek
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45321000-3	Izolacja cieplna
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

NAZWA INWESTYCJI: Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie - Roboty budowlane polegające na przebudowie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów biesiadnych, fontann itp., przebudowie wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samoczyszczących toalet parkowych podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej, budowie boisk do tenisa i wielofunkcyjnych, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej, budowie dwóch placów zabaw, odbudowie drewnianego mostu na wyspę parkową, przebudowie linii brzegowej, podniesieniu poziomu wyspy parkowej celem umocnienia i stabilizacji gruntu, przebudowie dojazdów do istniejącej zabudowy, budowie pergoli parkowych, przebudowie istniejącej wiaty biesiadnej, rozbudowie systemu kanalizacji deszczowej, rozbudowie instalacji: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z przyłączami, oraz przebudowie elewacji istniejącego budynku w ramach zadania

ADRES INWESTYCJI: Dz. 1445/11, 1445/13, 1445/15, 1445/16, 3169, 3171, 3172, 3173, (1435/1, 1448 wg odrębnego opracowania) obręb 1-Miechów, Miasto Miechów, Powiat Miechowski

INWESTOR: Gmina Miechów
ADRES INWESTORA: Gmina Miechów
WYKONAWCA: Ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki 66/LuOKK/2014/GW

DATA OPRACOWANIA: 2018-03-01

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172 z późn. zm.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres robót
- uzgodnienia z inwestorem

Uwagi dla wykonawców:

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów

powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekość w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurować lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do

kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót

zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

– Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).

– Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	6
Ogólna charakterystyka obiektu	7
Przedmiar	18
1 Remont wybranych elementów budynku mieszkalno-gospodarczego	18
2 Roboty ogólne	25

1. Informacje ogólne

1.1 Poziom posadowienia:

W związku z wielkością terenu i miejscowymi różnicami poziomów, nie wyznacza się poziomu odniesienia. Ilekroć w projekcie mowa jest o poziomie 0.00 należy dla tej wartości przyjmować poziom gruntu w danym miejscu.

1.2 Punkt odniesienia w terenie:

Układem odniesienia dla lokalizacji obiektów w terenie jest istniejąca siatka geodezyjna, zgodnie z Projektem Zagospodarowania działki na mapie do celów projektowych oraz załącznikiem graficznym Projektem Zagospodarowania działki

1.3 Kolizje

W przypadku kolizji z niezinwentaryzowanymi elementami nasadzeń, pozostałości budowli pierwotnej, gruntem o słabej nośności, dopuszcza się odstępstwa w zakresie zmiany lokalizacji. W/w przypadki należy każdorazowo zgłaszać zamawiającemu i projektantowi prowadzącemu nadzór autorski.

Zmiany materiałowe:

Wszelkie zmiany wynikające z braków handlowych, zmian ofert handlowych producentów, lub innych istotnych okoliczności należy przedłożyć w/w do akceptacji przed zastosowaniem. Osobą odpowiedzialną do jest wyznaczony przedstawiciel inwestora w porozumieniu z projektantem.

Kolejność robót budowlanych:

W związku z możliwością etapowania inwestycji, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę zamawiającego na Harmonogram Robót. O kolejności wykonywania zaprojektowanych elementów decyduje zamawiający.

1.4 Lokalizacja obiektów w terenie

Wszystkie elementy będące elementami zagospodarowania parku podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie. Dotyczy to za równo lokalizacji urządzeń budowlanych takich jak: wiata, fontanna, mostki, ławki, jak również elementów liniowych takich jak: ścieżki, wykopy pod instalacje.

Punktem odniesienia dla wyznaczenia pozycji poszczególnych elementów zagospodarowania jest istniejący budynek Krytej pływalni w Miechowie i siatka geodezyjna oznaczona na mapie do celów projektowych i załączniku graficznym.

W przypadku stwierdzenia miejscowej niespójności gruntu lub innych okoliczności uniemożliwiających prawidłowe posadowienie obiektów, dopuszcza się możliwość Re-lokalizacji z zachowaniem układu kompozycyjnego. Ewentualna zmiana wymaga zgody zamawiającego i projektanta.

2. Projekt ścieżek parkowych i utwardzeń

Wyszczególnienie w zakresie typów robót, nawierzchni i utwardzeń:

Ścieżki i utwardzenia – typ A

Remont i rozbudowa ścieżek istniejących w południowej części parku

Ścieżki i utwardzenia – typ B

Remont i rozbudowa ścieżek istniejących w centralnej części parku

Ścieżki i utwardzenia – typ C

Budowa ścieżek spacerowych nowych

Ścieżki i utwardzenia - typ D

Ścieżki Piaskowo-Żwirowe przy istniejącym stawie

Ścieżki i utwardzenia - typ E

Nawierzchnia placu centralnego

Ścieżki i utwardzenia i - typ F

Ścieżki rowerowe

Opis wykonawczy:**2.1 Ścieżki – Typ A****a) Lokalizacja**

Istniejące nawierzchnie bitumiczne i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Lokalizacja zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

c) Warstwy konstrukcyjneKonstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm

d) Materiał wykończeniowy

- nawierzchnia: kostka granitowa 5/6cm
- obrzeże granitowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm

- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.2 Ścieżki – Typ B

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm

d) Materiał wykończeniowy

- nawierzchnia: kostka granitowa/ płyty kamienne wg szczegółowego wskazania
- obrzeże granitowa 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm
- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.3 Ścieżki – Typ C

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych:

- mieszanka żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiekanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm

d) Materiał wykończeniowy

- nawierzchnia: kostka granitowa
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- obrzeże granitowa 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania
- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm
- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.4 Ścieżki – Typ D – Ścieżki piaskowo-żwirowe przy istniejącym stawie

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

Należy wykonać mechaniczne utwardzenie terenu żwirem gruboziarnistym.

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych żwirowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych

Szczegóły rozwiązań wskazano na załącznikach graficznych w projekcie wykonawczym.

d) Materiał wykończeniowy

- warstwa wierzchnia: mieszanka piaskowo-żwirowa o średnicy 10-20mm wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu: **Projekt Gospodarki Zielenią**

2.5 Ścieżki – Typ E - Nawierzchnia placu Centralnego**a) Lokalizacja**

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

Należy wykonać mechaniczne utwardzenie terenu żwirem gruboziarnistym.

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych żwirowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- warstwa wierzchnia: mieszanka piaskowo-żwirowa o średnicy 10-20mm wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm

d) Materiał wykończeniowy**Płyta granitowa chodnikowa**

- do zastosowań zewnętrznych
- grubość 10 cm
- granit płomieniowany
- zabezpieczenie warstwą lakieru do kamieni zewnętrznych

Płyta granitowa chodnikowa (Typ 1)

- do zastosowań zewnętrznych
- grubość 10 cm
- granit płomieniowany
- zabezpieczenie warstwą lakieru do kamieni zewnętrznych

Płyta z piaskowca chodnikowa (typ 2)

- Odporność na oddziaływanie biologiczne
- odporny na działanie soli lub kwasu
- Odporność na przemarzanie
- Wymiary: 120x80 cm
- Grubość: 2,5 - 4 cm Waga: ok. 80 kg/m²

Płyta z piaskowca chodnikowa (typ 3)

- Odporność na oddziaływanie biologiczne
- odporny na działanie soli lub kwasu
- Odporność na przemarzanie
- Wymiary: 120x80 cm
- Grubość: 2,5 - 4 cm Waga: ok. 80 kg/m²

Kostka granitowa i bazaltowa

- do zastosowań zewnętrznych
- wielkości wskazano na załącznikach graficznych
- kolor naturalny
- wypełnienie szczelin spoiną żywiczną wg specyfikacji

Obrzeża granitowe

- do zastosowań zewnętrznych
- wielkości wskazano na załącznikach graficznych
- kolor naturalny
- wypełnienie szczelin piaskiem

Spoina do kostki kamiennej:

- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm
- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

Ścieżki należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.6 Ścieżki – Typ F – Ścieżki rowerowe

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

Należy wykonać mechaniczne utwardzenie terenu żwirem gruboziarnistym.

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek rowerowych:

- tłuczeń o średnicy 60-80mm 10cm
- tłuczeń gruboziarnisty 10cm – warstwa odwadniająca
- podbudowa – beton B10 gr. 10cm
- nawierzchnia: nawierzchnia syntetyczna o polach nie dłuższych niż 6m – dylatacje należy wykonać zgodnie z wymaganiami wybranego producenta
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek

- obrzeże betonowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania

d) Materiał wykończeniowy

Nawierzchnia:

- warstwa ścieralna – żywica syntetyczna gr. min 2,6mm
- przyczepność warstwy ścieralnej – min 3MPa
- kolor czerwony
- warstwa nośna – płyta betonowa prefabrykowana o polach maksymalnych 6m

Obrzeża betonowe:

- materiał prefabrykowany
- grubość 8cm, wysokość 20cm
- rąbek sytuować na zewnątrz

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:

Projekt Gospodarki Zielenią

3. Projekt remontu elewacji

Planowany zakres robót:

Remont elewacji zewnętrznej polegający na:

Fundamenty:

- odkopanie ścian fundamentowych (do głębokości posadowienia)
- sprawdzenie stanu spoin i materiału konstrukcyjnego
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej
- wykonanie izolacji termicznej – styropian 10cm
- wykonanie izolacji mechanicznej – folia kubełkowa czarna
- wykonanie obsypki żwirowej wokół budynku
- wykonanie utwardzeń nawierzchni z kostki betonowej zabezpieczonej obrzeżami betonowymi

Ściany:

- demontaż istniejących tynków zewnętrznych
- gruntowanie preparatami przeciwwilgociowymi
- miejscowe uzupełnienia materiału ceglanego
- wykonanie cienkowarstwowej izolacji zewnętrznej ścian – styropian twardy gr. 5cm
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych
- malowanie – kolorystyka jasna piaskowa
- odtworzenie gzymsów między-kondygnacyjnych i wieńczących, oraz prawidłowe wykonanie detali elewacji frontowej i słupów narożnych.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż parapetów
- montaż parapetów - konglomerat kamienny
- wykonanie obróbek blacharskich elewacyjnych, zgodnie z inwentaryzacją

Dach:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż detali elewacyjnych takich jak anteny, wywiewki, nieoryginalne blendy, żaluzje itp.
- wykonanie nowego pokrycia dachu – blacha stalowa ocynkowana, zakończona w rąbek, szer. pasów 60cm
- wykonanie systemu odprowadzenia wody – pasów nadrynnowych, rynien i rur spustowych tytanowo-cynkowych
- przemurzenie kominów
- wykonanie innych nie wyszczególnionych z nazwy robót budowlanych, wynikających z zakresu zadania

Projektowane prace na terenie i przy elewacji mają na celu oczyszczenie i ujednolicenie wyglądu budynku, doprowadzenie do stanu technicznego pozwalającego na bezpieczne użytkowanie, oraz podniesieniu wartości przestrzeni Parku Miejskiego w Miechowie.

Informacje materiałowe:

Rynny oraz rury systemowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Pokrycie dachu: blacha stalowa ocynkowana, zakończona w rąbek, szer. pasów 60cm

Stolarka okienna PCV, systemowa kolor antracyt, parapety konglomerat kamienny, zbliżony do szarości (kolor ustalić z inwestorem).

Stolarka drzwiowa wejściowa stalowa lub kompozytowa, systemowa, kolor antracyt (lub do uzgodnienia z inwestorem). Drzwi techniczne zewnętrzne stalowe (kolor do uzgodnienia z inwestorem).

Dojście do komina od wylazu dachowego, stopnie i ławy kominiarskie systemowe, aluminiowe wg wybranego producenta.

Deska maskująca, nadbitki oraz elementy drewniane impregnowane 2-krotnie, kolor: antracyt

4. Projekt remontu zagospodarowania przy budynku

Rewaloryzacja działki 1445/11 polegająca na:

- oczyszczenie terenu
- montaż utwardzeń pod dojazdy i Dom ogrodnika - remont
- nasadzenia zieleni i utworzenie trawników przy budynku
- ogrodzenie z siatki, lekkie modułowe o wys. 1.2m od strony terenu parku i od strony Krytej Pływalni w Miechowie.
- Montaż wiaty gospodarczej od strony zachodniej – przylegającej do parkingu krytej pływalni

Konstrukcja warstw podbudowy dla dojazdów przy budynku

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 10cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm
- Kostka betonowa prefabrykowana gr 8cm kolor czerwony
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- obrzeże betonowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania (jeżeli występuje)

Konstrukcja warstw podbudowy dla chodników przy budynku

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 10cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm
- Kostka betonowa prefabrykowana gr 8cm kolor szary
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- obrzeże betonowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania (jeżeli występuje)

Wiaty magazynowe dla mieszkańców:

Wiaty zlokalizowane są w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki. Wiata zaprojektowana, jako obiekt zadaszony, wykonany w konstrukcji drewnianej zamknięty ścianą, bez stolarki okiennej, bez instalacji wewnętrznych. Obiekt przeznaczony do funkcjonowania całorocznego.

Opis konstrukcji obiektu:

Fundamenty:

- zaprojektowano fundament punktowy pod słupami konstrukcyjnymi
- głębokość posadowienia podbudowy – 0.90m poniżej poziomu terenu
- grunt w przygotowanym wykopie należy stabilizować mechanicznie mieszanką żwiru gruboziarnistego i tłucznia
- Podbudowa pod ściany fundamentowe gr 10cm z betonu B15 i żwiru gruboziarnistego
- Bloczki betonowe prefabrykowane: 30x12x24cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- obustronna izolacja bitumiczna lepikiem budowlanym ścian fundamentowych – należy wykonać dwie warstwy izolacji w odstępie min. 6h
- osypka żwirowa czterostronna

Posadzka wewnętrzna wiaty:

- grunt pod warstwy posadzki należy stabilizować mechanicznie żwirem gruboziarnistym
- warstwa podbudowy z tłucznia o gr. 15cm
- nadsypka piaskowo-żwirowa o gr. 4cm
- geowłóknina separacyjna
- mieszanka piaskowo-cementowa 1:3 5cm
- warstwa wierzchnia: mieszanka piaskowo-żwirowo-gliniasta 1:1:1 gr. 10-15cm lub - warstwa wierzchnia: żwir o średnicy 10-20mm lub żwir gruboziarnisty wg

rozwiązań szczegółowych gr. 15cm

Konstrukcja nośna ścian:

- belki drewniane 14x14cm, klasa drewna C27
- drewno fabrycznie impregnowane środkami ochrony p. grzybiczej i p.poż.
- druga impregnacja środkami ochrony do drewna na budowie, kolorystyka: Pinia (zbliżony do RAL 2010) – malowanie podwójne wszystkich powierzchni – dotyczy wszystkich elementów drewnianych

Konstrukcja więźby dachowej:

- ustrój krokwiowy (dach płaski)
- belki drewniane klasa drewna C27
- drewno fabrycznie impregnowane środkami ochrony p. grzybiczej i p.poż.
- druga impregnacja środkami ochrony do drewna na budowie, kolorystyka: Pinia (zbliżony do RAL 2010) – malowanie podwójne wszystkich powierzchni

Warstwy dachu:

- gont bitumiczny z papy
- 2x papa na lepiku układana na mijankę
- płyty pilśniowe/wodoodporne gr.12mm – deskowanie pełne
- folia wiatroizolacyjna gr. 0.8mm
- nadbitka wewnętrzna z deszczółek gr.12mm, szerokość deski: 95mm
- impregnacja środkami ochrony do drewna na budowie, kolorystyka: Pinia (zbliżony do RAL 2010) – malowanie podwójne wszystkich powierzchni

Odprowadzenie wody rynnami fi10 do rur spustowych fi8 wykonanych z PCV na teren nieutwardzony wokół obiektu.

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: 1					
1		Remont wybranych elementów budynku mieszkalno-gospodarczego			
1.1		Remont zagospodarowania działki			
1.1.1		Remont nawierzchni			
1 d.1.1. 1	KNR 2-25 0105-04	Rozebranie jednoelementowego budynku o niewielkich rozmiarach - konstrukcja zewnętrzna - rozbiórka garaży i komórek	m2		
	Analogia	84,00	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
2 d.1.1. 1	KNR 2-01 0126-01	Zebaranie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek Krotność = 2	m2		
	Analogia	490,00	m2	490,000	
				RAZEM	490,000
3 d.1.1. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		440,00 * 0,15	m3	66,000	
				RAZEM	66,000
4 d.1.1. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		440,00 * 0,15	m3	66,000	
				RAZEM	66,000
5 d.1.1. 1	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej -	m2		
		440,00	m2	440,000	
				RAZEM	440,000
6 d.1.1. 1	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		0,24 * 0,15 * 213,00	m3	7,668	
				RAZEM	7,668
7 d.1.1. 1	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm	m		
	Analogia	213,00	m	213,000	
				RAZEM	213,000
8 d.1.1. 1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - strona wewnętrzna	m		
		160	m	160,000	
				RAZEM	160,000
9 d.1.1. 1	KNR 2-23 0209-01	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami - Rekultywacja nawierzchni polan odkrytych	m2		
		4420	m2	4 420,000	
				RAZEM	4 420,000
10 d.1.1. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		40,00 * 0,15	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
11 d.1.1. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		40,00 * 0,15	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
12 d.1.1. 1	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40,00	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
1.1.2		Wiata garażowa			
13 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		132,00 * 0,15	m3	19,800	
				RAZEM	19,800
14 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		132,00 * 0,15	m3	19,800	
				RAZEM	19,800
15 d.1.1. 2	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej -	m2		
		132,00	m2	132,000	
				RAZEM	132,000
16 d.1.1. 2	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m z zasypaniem	m3		
		(0,4 * 0,4 * 1,20) * 6	m3	1,152	
				RAZEM	1,152
17 d.1.1. 2	KNR 2-31 0114-05	Stabilizacja mechaniczna gr. 8cm	m2		
	Analogia	0,6 * 0,6 * 6	m2	2,160	
				RAZEM	2,160
18 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy pod ławami z betonu C 12/15 grub. 10cm	m3		
		(0,6 * 0,6 * 0,1) * 6	m3	0,216	
				RAZEM	0,216
19 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		0,4 * 0,4 * 0,9 * 6	m3	0,864	
				RAZEM	0,864
20 d.1.1. 2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P - Izolacja ławy fundamentowej	m2		
		(0,4 * 0,9 * 4) * 6	m2	8,640	
				RAZEM	8,640
21 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		0,6 * 0,6 * 6	m3	2,160	
				RAZEM	2,160
22 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		33,50 * 0,15	m3	5,025	
				RAZEM	5,025
23 d.1.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		33,50 * 0,16	m3	5,360	
				RAZEM	5,360
24 d.1.1. 2	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm - Strona zewnętrzna	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Analogia	(16,50 + 8,00 + 16,50 + 8,00 + 16,50 + 8,00 + 16,50 + 8,00)	m	98,000	
				RAZEM	98,000
25 d.1.1. 2	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - P1	m3 drew .		
		0,342	m3 drew .	0,342	
				RAZEM	0,342
26 d.1.1. 2	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - K1+K2	m3		
		0,276 + 0,960	m3	1,236	
				RAZEM	1,236
27 d.1.1. 2	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej- K1	m3		
		0,504	m3	0,504	
				RAZEM	0,504
28 d.1.1. 2	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej- M1	m3		
		0,180	m3	0,180	
				RAZEM	0,180
29 d.1.1. 2	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - S1+S2	m3 drew .		
	Analogia	0,624 + 0,058	m3 drew .	0,682	
				RAZEM	0,682
30 d.1.1. 2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
	Analogia	38,484	m2	38,484	
				RAZEM	38,484
31 d.1.1. 2	KNNR 2 0507-04	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska"	m2		
		38,484	m2	38,484	
				RAZEM	38,484
32 d.1.1. 2	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - Strona zewnętrzna	m3		
		0,19 * 0,15 * 21,50	m3	0,613	
				RAZEM	0,613
33 d.1.1. 2	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Montaż pasów nadrynnowych - okapów z blachy powlekanej - wykończenie okapów	m		
		21,50	m	21,500	
				RAZEM	21,500
34 d.1.1. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wykończenie okapów	m2		
		21,50	m2	21,500	
				RAZEM	21,500
1.2		Remont elewacji budynku			
1.2.1		Fundamenty			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.2. 1	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m - Wykopy przy ścianach fundamentowych budynku	m3		
		130,00	m3	130,000	
				RAZEM	130,000
36 d.1.2. 1	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P	m2		
		130,00 * 1,5	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
37 d.1.2. 1	KNR 2-02 0609-08	Izolacje z płyt styropianowych gr. 10cm, pionowe na lepiku - analogia - na abizolu DM-TIXO	m2		
		130,00 * 1,5	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
38 d.1.2. 1	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		130,00 * 1,5	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
39 d.1.2. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		0,48 * 130,00	m3	62,400	
				RAZEM	62,400
40 d.1.2. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowa - warstwa górna	m3		
		0,29 * 130,00	m3	37,700	
				RAZEM	37,700
41 d.1.2. 1	KNR 2-31 0407-02	Płyty chodnikowe o wymiarach 50x20 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeże wokół budynku	m		
	Analogia	130,00	m	130,000	
				RAZEM	130,000
42 d.1.2. 1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeże wokół budynku	m		
		140,00	m	140,000	
				RAZEM	140,000
1.2.2		Ściany			
1.2.2. 1		Demontaż i oczyszczenie elewacji			
43 d.1.2. 2.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - demontaż istniejących tynków	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
44 d.1.2. 2.1	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły - Oczyszczanie elewacji, oczyszczalnie spoin	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
45 d.1.2. 2.1	KNR 2-04 0601-02	Spoinowanie murów zaprawa cementowa - Miejscowe naprawy murów kamienno-ceglanych	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
1.2.2. 2		Docieplenie i tynki zewnętrzne			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.2. 2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
47 d.1.2. 2.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian płyty styropianowe 15 cm	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
48 d.1.2. 2.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach płyty styropianowe 15 cm	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
49 d.1.2. 2.2	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
50 d.1.2. 2.2	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m2	150,507	
				RAZEM	150,507
51 d.1.2. 2.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi zewnętrznych folia polietylenowa	m2		
		15,00	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
1.2.2. 3		Rekonstrukcja detali elewacyjnych			
52 d.1.2. 2.3		Demontaż elementów ceglanych o różnych wymiarach	szt		
	Kalk. własna	40	szt	40,000	
				RAZEM	40,000
53 d.1.2. 2.3	KNR AT-27 0102-04	Piaskowanie powierzchni detali kamiennych Krotność = 2	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
54 d.1.2. 2.3	NNRNKB 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 10 m	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
55 d.1.2. 2.3	KNR AT-25 0201-06	Naprawa spoin przy iniekcji dwustronnej	m		
		(12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2)	m	150,507	
				RAZEM	150,507
56 d.1.2. 2.3		Montaż profili metalowych ocynkowanych podłużnych z montażem - profile wzmacniające	m		
		45,00	m	45,000	
				RAZEM	45,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.2. 2.3	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Montaż pasów nadokiennych z zabezpieczeniem	m		
		1,80 * 6	m	10,800	
				RAZEM	10,800
1.2.2. 4		Stolarka okienna i drzwiowa			
58 d.1.2. 2.4	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE WYMIAR W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY: 900X2000 SKRZYDŁO Z KOMOROWĄ IZOLACJĄ TERMICZNĄ KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA Z KOMOROWĄ IZOLACJĄ TERMICZNĄ, KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM SZYBA - SZKŁO BEZPIECZNE PRZEZROCZYSTE KLAMKA METALOWA ZAMEK Z WKŁADEM PATENT. WSPÓŁCZYNNIK U ŚR. 1.2 W/m2K DODATKOWO: 3 ZAWIASY ORAZ SAMOZAMYKACZ KOLOR BIAŁY	m2		
	Analogia	(1,00 * 2,10) * 4	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
59 d.1.2. 2.4	NNRNKB 202 1025-02	OKNO PCV WYMIAR OTWORU W MURZE: 140 X 100 CM TYP: ROZWIERNO-UCHYLNE GRUBOŚĆ PROFILI: 70 MM BUDOWA: PIĘCIO-KOMOROWE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA UW: 0.89 W/M2K OKUCIA:Z BLOKADĄ ANTYWŁAMANIOWĄ USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: DWUKOMOROWE WYPOSAŻENIE DODATKOWE: AUTOMATYCZNE NAWIEWNIKI POWIETRZA KLAMKA ALUMINIOWA KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m2		
		(1,40 * 1,10) * 8	m2	12,320	
				RAZEM	12,320
60 d.1.2. 2.4	NNRNKB 202 2143-01	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 20 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - parapety zewnętrzne	m		
		1,10 * 8	m	8,800	
				RAZEM	8,800
1.2.3		Dach			
1.2.3. 1		Rozbiórki			
61 d.1.2. 3.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy	m2		
		11,33 * 12,56 * 1,25	m2	177,881	
				RAZEM	177,881
1.2.3. 2		Pokrycie dachowe			
62 d.1.2. 3.2	NNRNKB 202 0526-02	(z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą z cynku o pow.arkuszy do 0.70 m2 na zwoje	m2		
		11,33 * 12,56 * 1,25	m2	177,881	
				RAZEM	177,881
63 d.1.2. 3.2	NNRNKB 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		11,33 * 12,56 * 1,25	m2	177,881	
				RAZEM	177,881

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.1.2. 3.2	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej- kontrłaty	m2		
		11,33 * 12,56 * 1,25	m2	177,881	
				RAZEM	177,881
65 d.1.2. 3.2	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - Łaty	m2		
		11,33 * 12,56 * 1,25	m2	177,881	
				RAZEM	177,881
66 d.1.2. 3.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej pozioma - jedna warstwa - wiatroizolacja	m2		
		11,33 * 12,56 * 1,25	m2	177,881	
				RAZEM	177,881
67 d.1.2. 3.2	NNRNKB 202 0526-02	(z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą z cynku o pow.arkuszy do 0.70 m2 na zwoje - dodatek za pokrycie ścian szczytowych i ogniomurów Krotność = 0,25	m2		
		11,33 * 12,56 * 1,25	m2	177,881	
				RAZEM	177,881
1.2.3. 3		Orynnowanie			
68 d.1.2. 3.3	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Montaż pasów nadrynnowych - okapów z blachy powlekanej	m		
		12,36 * 2	m	24,720	
				RAZEM	24,720
69 d.1.2. 3.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		12,36 * 2	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
70 d.1.2. 3.3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		12,36 * 2	m	24,720	
				RAZEM	24,720
71 d.1.2. 3.3	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej - Dach główny	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.1.2. 3.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe z kolankiem o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej - Dach główny	m		
		3,15 * 4	m	12,600	
				RAZEM	12,600
1.2.3. 4		Detale dachowe			
73 d.1.2. 3.4		Łapacze śniegu z montażem (wycena indywidualna)	m		
		4,00 * 2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
74 d.1.2. 3.4		Schodki kominiarskie z ławą - komplet (wycena indywidualna) zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.3. 5		Wykonanie instalacji odgromowej			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.1.2. 3.5		Instalacja odgromowa tradycyjna - system ocynkowany podtynkwy + materiały i montaż z pierwszym pomiarem	szt		
	Wycena indywidualna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.1.2. 3.5	KNKRB 5 0805-03	Badania instalacji odgromowej - pierwszy i kolejny pomiar powykonawczy	pomi ar.		
		2	pomi ar.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Roboty ogólne			
77 d.2	KNR 2-01 0121-02	Prace geodezyjne wstępne - tyczenie obiektów	ha		
		0,025	ha	0,025	
				RAZEM	0,025
78 d.2	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		75,00	m3	75,000	
				RAZEM	75,000